

## CONCESIONES Y AUTORIZACIONES EN LA ZONA DE SERVICIOS DEL PUERTO DE MELILLA

**AÑO 2015**

### TASAS DE LOS TERRENOS y ESPACIO DE AGUA EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE MELILLA

#### A) USO PORTUARIO

##### 1 Tasa por ocupación privativa de superficie:

| Área | Subárea | Descripción                                     | TASA OCUPACIÓN PRIVATIVA SUPERFICIE-2013.(€/m2/año) |
|------|---------|---|---|
| 1    | A       | Muelle Nordeste III a Muelle Espigón            | 14,1754   |
|      | B       | Muelle Nordeste I a final de Muelle de Ribera I | 15,5726   |
| 2    | A       | Dársena Pesquera                                | 7,9363  |
|      | B-I     | Explanada de Santa Bárbara                      | 14,2182   |
|      | B-II    | Zona del edificio de la Autoridad Portuaria     | 10,6898   |
|      | C       | Zona del Cargadero de Mineral                   | 6,7979  |
|      | D       | Dársena de embarcaciones menores                | 26,9534   |
| 3    |         | Playa de San Lorenzo hasta la frontera          | 3,9024  |
| 4    |         | Terrenos de la Isla de Isabel II. Chafarinas    | 1,4947  |
|      |         | Parcela en Paseo Mtm. Fco. Mir Berlanga         | 312,5971  |

##### 2 Tasa por ocupación privativa de superficie de Agua

| Área | Valor €/m <sup>2</sup> | 5,50% |        |
|------|------------------------|-------|--------|
| 1-1  | 24,75                  |       | 1,4531 |
| 2-1  | 30,06                  |       | 1,7648 |
| 2-2  | 24,75                  |       | 1,4531 |
| 4-CH | 7,07                   |       | 0,4151 |

#### TASAS DE LOCALES Y EDIFICIOS DEL PUERTO COMERCIAL Y ADYACENTES

|   | TASA POR UTILIZACIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES €/m2/año | TASA POR OCUPACIÓN PRIVATIVA DE SUPERFICIE €/m2/año | IMPORTE CONJUNTO DE TASAS POR OCUPACIÓN PRIVATIVA D.P.P.(€/m2/año) |
|---|--|---|--|
| Tinglados nº 5                                      | 66,36  | 14,18   | 80,5314  |
| Edificio del Centro de Control de emergencia        | 59,30  | 15,57   | 74,8707  |
| Edificio Florentina. Local Bar 1                    | 26,33  | 15,57   | 41,9060  |
| Edificio Florentina. Local Bar 2                    | 46,69  | 15,57   | 62,2619  |
| Edificio Florentina. Local Agencia P.Baja           | 46,69  | 15,57   | 62,2619  |
| Edificio Aparcamientos                              | 24,17  | 14,18   | 38,3474  |
| Nueva galería del espaldón del dique NE             | 0,70   | 0,00  | 1,0900   |
| Pérgolas (desde Junio 2004)                         | 6,04   | 7,94  | 13,9728  |
| Locales Nueva estación Marítima                     | 94,70  | 15,57   | 110,2679   |
| Local 1 P baja Antigua estación marítima            | 29,54  | 15,57   | 45,1112  |
| Local 8 P baja Antigua estación Marítima            | 37,89  | 15,57   | 53,4619  |
| Local 5 P.Alta Antigua estación marítima            | 36,01  | 16,99   | 52,9945  |
| Galería del cargadero de mineral (Zona terrestre)   | 44,38  | 6,80  | 51,1821  |
| Galería del cargadero de mineral (Zona marítima)    | 34,07  | 6,80  | 40,8685  |
| Galería Cargadero mineral (zona Terrestre).Terrazas | 21,31  | 6,80  | 28,1124  |
| Tuberías de refrigeración desde central Diesel      | 0  | 6,80  | 6,7979   |

|                              | TASA POR UTILIZACIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES<br>€/m2/año | TASA POR OCUPACIÓN PRIVATIVA DE SUPERFICIE<br>(01-01-08)<br>€/m2/año | IMPORTE CONJUNTO DE TASAS POR OCUPACIÓN PRIVATIVA<br>(€/m2/año) |
|------------------------------|---|--|---|
| Locales comerciales          | 43,40   | 13,48  | 56,8774   |
| Almacenes-trasteros          | 34,19   | 13,48  | 47,6656   |
| Locales bajo escalera acceso | 0   | 13,48  | 13,4767   |
| Marina seca                  | 0   | 13,48  | 13,4767   |
| Terrazas                     | 0   | 13,48  | 13,4767   |

## CONCESIONES Y AUTORIZACIONES EN LA ZONA DE SERVICIOS DEL PUERTO DE MELILLA

**AÑO 2015**

### TASAS DE LOS TERRENOS y ESPACIO DE AGUA EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE MELILLA

#### B) USO AUXILIAR

##### 1 Tasa por ocupación privativa de superficie:

| Área | Subárea | Descripción                                     | TASA OCUPACIÓN PRIVATIVA SUPERFICIE-2013.(€/m2/año) |
|------|---------|---|---|
| 1    | A       | Muelle Nordeste III a Muelle Espigón            | 16,7527   |
|      | B       | Muelle Nordeste I a final de Muelle de Ribera I | 18,4040   |
| 2    | A       | Dársena Pesquera                                | 9,3793  |
|      | B-I     | Explanada de Santa Bárbara                      | 16,8033   |
|      | B-II    | Zona del edificio de la Autoridad Portuaria     | 12,6334   |
|      | C       | Zona del Cargadero de Mineral                   | 8,0339  |
|      | D       | Dársena de embarcaciones menores                | 31,8541   |
| 3    |         | Playa de San Lorenzo hasta la frontera          | 4,6119  |
| 4    |         | Terrenos de la Isla de Isabel II. Chafarinas    | 1,7665  |
|      |         | Parcela en Paseo Mtm. Fco. Mir Berlanga         | 369,4329  |

##### 2 Tasa por ocupación privativa de superficie de Agua

| Área | Valor €/m <sup>2</sup> |        |
|------|------------------------|--------|
|      |                        | 6,50%  |
| 1-1  | 24,75                  | 1,7172 |
| 2-1  | 30,06                  | 2,0857 |
| 2-2  | 24,75                  | 1,7172 |
| 4-CH | 7,07                   | 0,4905 |

#### TASAS DE LOCALES Y EDIFICIOS DEL PUERTO COMERCIAL Y ADYACENTES

|   | TASA POR UTILIZACIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES €/m2/año | TASA POR OCUPACIÓN PRIVATIVA DE SUPERFICIE €/m2/año | IMPORTE CONJUNTO DE TASAS POR OCUPACIÓN PRIVATIVA D.P.P(€/m2/año) |
|---|--|---|---|
| Tinglados nº 5                                      | 87,95  | 16,75   | 104,7007  |
| Edificio del Centro de Control de emergencia        | 84,69  | 18,40   | 103,0936  |
| Edificio Florentina. Local Bar 1                    | 38,76  | 18,40   | 57,1644   |
| Edificio Florentina. Local Bar 2                    | 65,36  | 18,40   | 83,7689   |
| Edificio Florentina. Local Agencia P.Baja           | 65,36  | 18,40   | 83,7689   |
| Edificio Aparcamientos                              | 34,52  | 16,75   | 51,2749   |
| Nueva galería del espaldón del dique NE             | 1,00   | 0,00  | 1,0900  |
| Pérgolas (desde Junio 2004)                         | 8,62   | 9,38  | 18,0008   |
| Locales Nueva estación Marítima                     | 139,38   | 18,40   | 157,7869  |
| Local 1 P baja Antigua estación marítima            | 39,30  | 18,40   | 57,7084   |
| Local 8 P baja Antigua estación Marítima            | 50,33  | 18,40   | 68,7292   |
| Local 5 P.Alta Antigua estación marítima            | 47,84  | 0,00  | 47,8399   |
| Galería del cargadero de mineral (Zona terrestre)   | 64,48  | 8,03  | 72,5166   |
| Galería del cargadero de mineral (Zona marítima)    | 48,66  | 8,03  | 56,6937   |
| Galería Cargadero mineral (zona Terrestre).Terrazas | 31,37  | 8,03  | 39,4069   |
| Tuberías de refrigeración desde central Diesel      | 0  | 8,03  | 8,0339  |

|                              | TASA POR UTILIZACIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES<br>€/m2/año | TASA POR OCUPACIÓN PRIVATIVA DE SUPERFICIE (01-01-08)<br>€/m2/año | IMPORTE CONJUNTO DE TASAS POR OCUPACIÓN PRIVATIVA<br>(€/m2/año) |
|------------------------------|---|---|---|
| Locales comerciales          | 64,14   | 15,93   | 80,0678   |
| Almacenes-trasteros          | 42,77   | 15,93   | 58,6925   |
| Locales bajo escalera acceso | 0   | 15,93   | 15,9270   |
| Marina seca                  | 0   | 15,93   | 15,9270   |
| Terrazas                     | 0   | 15,93   | 15,9270   |

## CONCESIONES Y AUTORIZACIONES EN LA ZONA DE SERVICIOS DEL PUERTO DE MELILLA

**AÑO 2015**

### TASAS DE LOS TERRENOS y ESPACIO DE AGUA EN LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE MELILLA

#### C) INTERACCIÓN PUERTO-CIUDAD

##### 1 Tasa por ocupación privativa de superficie:

| Área | Subárea | Descripción                                     | TASA OCUPACIÓN PRIVATIVA SUPERFICIE-2013.(€/m2/año) |
|------|---------|---|---|
| 1    | A       | Muelle Nordeste III a Muelle Espigón            | 19,3300   |
|      | B       | Muelle Nordeste I a final de Muelle de Ribera I | 21,2354   |
| 2    | A       | Dársena Pesquera                                | 10,8223   |
|      | B-I     | Explanada de Santa Bárbara                      | 19,3885   |
|      | B-II    | Zona del edificio de la Autoridad Portuaria     | 14,5770   |
|      | C       | Zona del Cargadero de Mineral                   | 9,2699  |
|      | D       | Dársena de embarcaciones menores                | 36,7547   |
| 3    |         | Playa de San Lorenzo hasta la frontera          | 5,3215  |
| 4    |         | Terrenos de la Isla de Isabel II. Chafarinas    | 2,0383  |
|      |         | Parcela en Paseo Mtm. Fco. Mir Berlanga         | 426,2687  |

##### 2 Tasa por ocupación privativa de superficie de Agua

| Área | Valor €/m <sup>2</sup> |        |
|------|------------------------|--------|
|      |                        | 7,50%  |
| 1-1  | 24,75                  | 1,9814 |
| 2-1  | 30,06                  | 2,4065 |
| 2-2  | 24,75                  | 1,9814 |
| 4-CH | 7,07                   | 0,5660 |

#### TASAS DE LOCALES Y EDIFICIOS DEL PUERTO COMERCIAL Y ADYACENTES

|   | TASA POR UTILIZACIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES €/m2/año | TASA POR OCUPACIÓN PRIVATIVA DE SUPERFICIE €/m2/año | IMPORTE CONJUNTO DE TASAS POR OCUPACIÓN PRIVATIVA D.P.P.(€/m2/año) |
|---|--|---|--|
| Tinglados nº 5                                      | 95,15  | 19,33   | 114,4753   |
| Edificio del Centro de Control de emergencia        | 97,72  | 21,24   | 118,9542   |
| Edificio Florentina. Local Bar 1                    | 42,90  | 21,24   | 64,1381  |
| Edificio Florentina. Local Bar 2                    | 72,07  | 21,24   | 93,3099  |
| Edificio Florentina. Local Agencia P.Baja           | 72,07  | 21,24   | 93,3099  |
| Edificio Aparcamientos                              | 39,83  | 19,33   | 59,1634  |
| Nueva galería del espaldón del dique NE             | 1,16   | 0,00  | 1,0900   |
| Pérgolas (desde Junio 2004)                         | 9,95   | 10,82   | 20,7702  |
| Locales Nueva estación Marítima                     | 154,28   | 21,24   | 175,5142   |
| Local 1 P baja Antigua estación marítima            | 42,56  | 21,24   | 63,7950  |
| Local 8 P baja Antigua estación Marítima            | 54,47  | 21,24   | 75,7058  |
| Local 5 P.Alta Antigua estación marítima            | 51,78  | 0,00  | 51,7845  |
| Galería del cargadero de mineral (Zona terrestre)   | 71,18  | 9,27  | 80,4521  |
| Galería del cargadero de mineral (Zona marítima)    | 56,15  | 9,27  | 65,4158  |
| Galería Cargadero mineral (zona Terrestre).Terrazas | 34,73  | 9,27  | 43,9958  |
| Tuberías de refrigeración desde central Diesel      | 0  | 9,27  | 9,2699   |

|                              | TASA POR UTILIZACIÓN DE OBRAS E INSTALACIONES<br>€/m2/año | TASA POR OCUPACIÓN PRIVATIVA DE SUPERFICIE (01-01-08)<br>€/m2/año | IMPORTE CONJUNTO DE TASAS POR OCUPACIÓN PRIVATIVA<br>(€/m2/año) |
|------------------------------|---|---|---|
| Locales comerciales          | 71,05   | 18,38   | 89,4315   |
| Almacenes-trasteros          | 49,34   | 18,38   | 67,7221   |
| Locales bajo escalera acceso | 0   | 18,38   | 18,3773   |
| Marina seca                  | 0   | 18,38   | 18,3773   |
| Terrazas                     | 0   | 18,38   | 18,3773   |

cargadero terrestre